**Информационный**

***вестник***

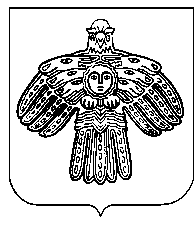
**муниципального образования**

**сельского поселения «Мандач»**

**№ 12**

**11 октября 2024 года**

**п. Мандач**



**Администрация сельского поселения «Мандач»**

**муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**

**Коми Республикаса «Сыктывдін» муниципальнӧй районын**

**«Мандач» сикт овмӧдчӧминса администрация**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ШУӦМ**

от 10 октября 2024 года № 29/10-1-97

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Мандач**

**от 14.11.2014 г № 26/11-4-65 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения «Мандач»**

В соответствии со ст. 380, 406, 407 Налогового Кодекса Российской Федерации Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «Мандач» Совет сельского поселения «Мандач»

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета сельского поселения «Мандач» от 14.11.2014 г № 26/11-4-65 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения «Мандач» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 решения дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

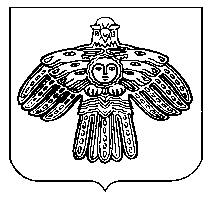
«4) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.»

* 1. Подпункт 3 пункта 2 решения изложить в следующей редакции:

«3) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации».

2. Настоящего решения вступает в силу с 01.01.2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования информационном вестнике муниципального образования сельского поселения «Мандач» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Глава сельского поселения «Мандач» Л.М.Китаева



**Совет сельского поселения «Мандач»**

**муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**

**Коми Республикаса «Сыктывдін» муниципальнӧй районын**

**«Мандач» сикт овмӧдчӧминлӧн Сӧвет**

**РЕШЕНИЕ**

**ПОМШУӦМ**

от 10 октября 2024 года № 29/10-2-98

**О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Мандач» от 15.11.2019 № 45/11-1-112 «О земельном налоге»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «Мандач», Совет сельского поселения «Мандач» **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета сельского поселения «Мандач» от 15.11.2019 № 45/11-1-112 «О земельном налоге» следующие изменения:

1.1. Подпункт 1 пункта 1 решения изложить в следующей редакции:

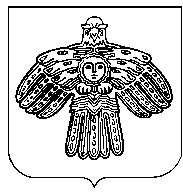
«1) 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

а) занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

б) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных [Федеральным законом](https://base.garant.ru/71732780/) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.».

2. Настоящего решения вступает в силу с 01.01.2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования информационном вестнике муниципального образования сельского поселения «Мандач» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

### Глава сельского поселения «Мандач» Л.М.Китаева

****

**Совет сельского поселения «Мандач»**

**муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**

**Коми Республикаса «Сыктывдін» муниципальнӧй районын**

**«Мандач» сикт овмӧдчӧминлӧн Сӧвет**

**РЕШЕНИЕ**

**ПОМШУӦМ**

От 10 октября 2024 года № 29/10-3-99

**О согласовании перечня муниципального имущества**

**сельского поселения «Мандач», подлежащего к передаче**

**в муниципальную собственность муниципального района**

**«Сыктывдинский» Республики Коми**

Руководствуясь пунктом 2 части 3 статьи 50, частью 1 пункта 5 статьи 14 Федерального закона № 131 – ФЗ от 06.10.03 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Устава муниципального образования сельского поселения «Мандач», Совет сельского поселения «Мандач»

**РЕШИЛ:**

1. Согласовать Перечень муниципального имущества (жилищный фонд) сельского поселения «Мандач», подлежащего к передаче в муниципальную собственность муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми согласно приложению 1.

2. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу сельского поселения «Мандач».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Глава сельского поселения «Мандач» Л.М. Китаева

Приложение

к решению Совета СП «Мандач»

от 10.10. 2024г. № 29/10-3-99

**Перечень муниципального имущества (жилищный фонд) сельского поселения «Мандач», подлежащего к передаче в муниципальную собственность муниципального района «Сыктывдинский» Республики Коми**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Место-**  **расположение**  **Объекта (адрес)** | **Кадастровый**  **номер** | **Площадь,**  **м²** | **Балансовая**  **стоимость**  **(руб.)** | **Кадастровая стоимость**  **(руб.)** | **Остаточная стоимость**  **(руб.)** | **Дата принятия к учету** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Жилой дом | п. Мандач ул. Северная, 1 | 11:04:2801001:236 | 70,6 | 24898 | 603896,75 | 12527,00 | 2012 |
| 2 | Здание(жилой дом) | п. Мандач ул. Северная, 3 | 11:04:2801001:226 | 49,9 | 62485 | 426833,54 | 16731,00 | 2012 |
| 3 | Здание(жилой дом) | п. Мандач ул. Северная, 20 | 11:04:2801001:227 | 31,3 | 62485 | 267733,26 | 15481,00 | 2012 |
| 4 | Здание(жилой дом) | п. Мандач ул. Речная, 2 | 11:04:2801001:209 | 61,3 | 116852 | 524346,61 | 37642,00 | 2012 |
| 5 | Жилой дом | п. Мандач ул. Речная, 4 | 11:04:2801001:570 | 62,2 | 116852 | 537922,39 | 27125,00 | 2012 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Техническая характеристика** | **Месторасположение**  **Объекта (адрес)** |
| 1 | Контейнерная площадка | Бетонное основание, ограждение с трех сторон профнастил. 3 контейнера по 0,68 куб.м. | п. Мандач  ул. Северная, д.3 |
| 2 | Контейнерная площадка | Бетонное основание, ограждение с трех сторон профнастил. 2 контейнера по 0,68 куб.м. | п. Мандач  ул. Северная, д.15 |
| 3 | Контейнерная площадка | Бетонное основание, ограждение с трех сторон профнастил. 2 контейнера по 0,68 куб.м. | п. Мандач  ул. Лесная, д.38 |
| 4 | Контейнерная площадка | Бетонное основание, ограждение с трех сторон профнастил. 3 контейнера по 0,68 куб.м. | п Мандач  ул. Лесная, д.50 |
| 5 | Контейнерная площадка | Бетонное основание, ограждение с трех сторон профнастил. 2 контейнера по 0,68 куб.м. | п. Мандач  возле кладбища |
| 6 | Контейнерная площадка | Бетонное основание, ограждение с трех сторон профнастил. 2 контейнера по 0,75 куб.м. | п. Мандач  ул. Лесная, д.44 |

**Официальный вестник муниципального образования сельского поселения «Мандач»**

**№12**

**Дата выхода: 11.10.2024 г.**

**Распространяется бесплатно.**

**Учредитель**: Администрация сельского поселения «Мандач»

**Главный редактор:** Китаева Л.М.

**Адрес редакции, издателя или типографии юридический и фактический:** 168219, Республика Коми, Сыктывдинский район, п. Мандач, ул. Лесная, д. 44

**Тираж: 3 экз.**