



РЕШЕНИЕ
Совет сельского поселения «Мандач»
«Мандач» сикт овмодчоминса Совет
КЫВКОРТОД

от 20 марта 2018 года

№ 18/3-3-50

Об утверждении правил благоустройства территории
муниципального образования сельского поселения «Мандач»

Руководствуясь пунктом 7 части 1 статьи 1 Закона Республики Коми № 148-РЗ от 09.12.2014г. «О некоторых вопросах местного значения муниципальных образований сельских поселений Республики Коми», Уставом муниципального образования сельского поселения «Мандач»,

Совет сельского поселения решил:

1. Утвердить правила благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Мандач» согласно приложению.
2. Решения Совета сельского поселения «Мандач» от 14 ноября 2014г. № 26/11-5-66 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Мандач», от 20 ноября 2015г. № 36/8-1-87 «О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения «Мандач» от 14.11.2014 № 26/11-5-66 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Мандач» признать утратившим силу.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу сельского поселения «Мандач».
4. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Глава сельского поселения «Мандач»



Н.А. Попова

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Совета
сельского поселения «Мандач»
от «20» марта 2018г. № 18/3-3-50
(приложение)

Правила благоустройства территории муниципального образования сельского поселения «Мандач»

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории на территории муниципального образования сельского поселения «Мандач» (далее – Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территорий, объектов благоустройства, порядок установления границ участков уборки территории муниципального образования.

2. Основные термины и определения, используемые в Правилах

2.1. Правила в соответствии с действующим законодательством устанавливают порядок организации благоустройства и озеленения территории, очистки и уборки территории населенных пунктов и обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.

2.2. В настоящих Правилах используются понятия:

- благоустройство территории – комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства территории, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

- объекты благоустройства территории – искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятых зданиями, сооружениями, в том числе: площади, улицы, проезды, дороги, внутридворовые пространства, парки, городские леса, лесопарки, кладбища, пляжи, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных;

зеленые насаждения (деревья и кустарники), газоны;

мосты, путепроводы, пешеходные и велосипедные дорожки, иные дорожные сооружения и их внешние элементы;

территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы;

технические средства организации дорожного движения;

устройства наружного освещения и подсветки;

береговые сооружения и их внешние элементы, причалы;

фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, в том числе кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, лоджии, карнизы, столярные изделия, водосточные трубы, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов и лестничных клеток;

заборы, ограды, ворота;

малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и

175
рекреационного назначения, в том числе произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, скамьи, беседки, эстрады, цветники;

объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;

предметы праздничного оформления;

сооружения (малые архитектурные формы) и оборудование для уличной торговли, в том числе павильоны, киоски, лотки, ларьки, палатки, торговые ряды, прилавки, специально приспособленные для уличной торговли автотранспортные средства;

отдельно расположенные объекты уличного оборудования и уличная мебель утилитарного назначения, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи (включая телефонные будки), объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники;

места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления;

наружная часть производственных и инженерных сооружений;

рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, специального назначения (включая свалки, полигоны для захоронения мусора, отходов производства и потребления, скотомогильники и т.п.), а также соответствующие санитарно-защитные зоны;

иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства;

- содержание объекта благоустройства территории - выполнение в отношении объекта благоустройства территории комплекса работ, обеспечивающих его чистоту, надлежащее физическое или техническое состояние и безопасность;

- ремонт объекта благоустройства территории (в отношении искусственных объектов) - выполнение в отношении объекта благоустройства территории комплекса работ, обеспечивающих устранение недостатков и неисправностей, модернизацию и реставрацию объекта благоустройства;

- уборка территории - виды деятельности, связанные со сбором, вызовом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды, которые подразделяются на:

механизированную уборку - уборка территорий с применением специальных автомобилей и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескоразбрасывателей, мусоровозов, машин подметально-уборочных, уборочных, универсальных, тротуароуборочных, поливомоечных и иных машин);

ручную уборку - уборка территории ручным способом с применением средств малой механизации;

- домовладелец - физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

- прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам объектов недвижимости и объектов благоустройства территории на соответствующем расстоянии;

Границы прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения, определяются:

1) на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

пожизненного наследуемого владения, *определяются*:

1) на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

2) на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

3) на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

4) на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

5) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров;

- карта-схема - схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве территории и расположенных на ней объектов благоустройства;

- категория объектов улично-дорожной сети - характеристика, отражающая принадлежность автомобильных дорог общего пользования местного значения, улиц, проездов, тротуаров, придорожных газонов к соответствующей категории в зависимости от особенностей их эксплуатации и содержания и от интенсивности движения по ним общественного транспорта и пешеходов;

36 - территория общего пользования - прилегающая территория и другая территория общего пользования (территория парков, скверов, рощ, садов, бульваров, площадей, улиц и т. д.);

44 - пешеходные территории - благоустроенные участки уличных территорий, предназначенные для пешеходного движения;

38 - дворовая территория - территория, расположенная за границами красных линий автомобильных дорог внутри квартала, микрорайона и т.д., включая въезды на территорию квартала, микрорайона и т.п., сквозные проезды, а также тротуары, газоны и другие элементы благоустройства территории;

39 - лотковая зона - территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара, газона шириной 0,5 м;

40 - прилотковая зона - территория проезжей части автомобильной дороги вдоль лотковой зоны шириной 1 м;

41 - аварийно-опасные деревья - деревья, представляющие опасность для жизни и здоровья граждан, имущества, создающие аварийно-опасные ситуации;

42 - восстановительная стоимость зеленых насаждений - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

43 - зеленые насаждения - древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные на территории населенных пунктов;

44 - место временного хранения отходов - контейнерная площадка, контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов;

45 - производитель отходов - физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате своей деятельности;

46 - отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

47 - крупногабаритные отходы (далее - КГО) - отходы, размеры которых

превышают 0,5 м в высоту, ширину или длину;

- несанкционированная свалка - самовольное (несанкционированное) размещение (хранение и захоронение) смета и отходов;

- домашние животные - крупный рогатый скот, свиньи, лошади, овцы, козы, пушные звери, птицы, рыбы и другие сельскохозяйственные животные, специально выращенные и используемые для получения (производства) продуктов животного происхождения (продукции животноводства), а также в качестве транспортного средства или тягловой силы.

3. Общие требования к содержанию и уборке объектов благоустройства территории

3.1. Объекты благоустройства территории должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

3.2. Объекты благоустройства территории должны содержаться в следующем порядке:

- усовершенствованные дорожные покрытия (асфальт и др.) должны быть без выбоин, с исправными водостоками, находиться в чистоте, исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов, чистоту атмосферы и предотвращение запыленности придорожных слоев воздуха в летнее время года;

- неусовершенствованные дорожные покрытия должны быть спланированы, с исправной системой водоотвода, не иметь деформаций и разрушений;

- дворовые, внутриквартальные территории должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем беспрепятственное движение пешеходов и подъезд транспорта. Дворовые, внутриквартальные территории, на которых расположены жилые и многоквартирные дома, должны содержаться в соответствии с утвержденными в установленном порядке правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (в части, касающейся требований по содержанию придомовой территории);

- территории, примыкающие к автомобильным дорогам, в пределах полосы их отвода, незастроенные территории и иные земельные участки должны содержаться в чистоте и порядке;

- дорожки, аллен, проезды, тротуары в садах и на территориях прочих объектов благоустройства, территории рекреационного назначения должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем безопасность и беспрепятственное движение пешеходов;

- береговые территории рек должны содержаться в чистоте и порядке, регулярно очищаться, не допускается наличие на указанных территориях загрязнений мусором и иными отходами;

- мосты, путепроводы и другие искусственные сооружения должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающем безопасное и беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов;

- отходы должны размещаться на специально отведенных оборудованных площадках в исправных контейнерах, вывоз которых должен осуществляться своевременно, не допускается высыпание мусора;

- смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки должны содержаться в закрытом и исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

3.3. Все виды работ по строительству, реконструкции, ремонту, содержанию зданий и объектов благоустройства территории, связанных с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории муниципального образования, должны производиться в соответствии с правилами производства земляных, строительных и ремонтных работ, утвержденными в установленном порядке.

3.4. При производстве земляных, строительных, ремонтных работ обязательно

выполнение следующих требований:

- складирование материалов и оборудования следует производить только в пределах строительных площадок, зоны производства работ или в соответствии с утвержденным проектом;

- обеспечение регулярного вывоза грунта и строительных отходов на специально отведенные места в соответствии с регламентом по обращению со строительными отходами, утвержденным в установленном порядке;

- обеспечение регулярной уборки зоны производства работ;

- принятие мер по недопущению загрязнения прилегающей к зоне производства работ (строительной площадке) территории;

- оборудование выезда с площадок, на которых производятся строительные работы, создающие угрозу загрязнения территории муниципального образования (строительных площадок, растворных узлов и т.п.), устройством для мойки колес и кузовов транспортных средств.

3.5. Автобусы, автомобили и другие транспортные средства должны передвигаться по улично-дорожной сети муниципального образования чистыми.

3.6. Снег, отходы, смет с уличных территорий, другие загрязнения должны вывозиться в специально установленные администрацией сельского поселения «Мандач» места.

3.7. Отходы, в том числе крупногабаритные, должны вывозиться на объекты размещения отходов организациями, имеющими лицензии на данный вид деятельности, на основе заключенных договоров на вывоз отходов.

3.8. Коммунальные (бытовые) отходы, сыпучие и другие грузы, загрязняющие территорию муниципального образования, должны перевозиться в специально оборудованных автомобилях и тщательно укрытыми.

3.9. На всех тротуарах автомобильных дорог, иных объектах улично-дорожной сети муниципального образования, дворовых, внутриквартальных территориях, пешеходных территориях обязательно наличие в достаточном количестве урн.

Обязательна установка урн у остановок пассажирского транспорта общего пользования (далее – пассажирский транспорт), пешеходных переходов через улицы, у всех входов в здания образовательных, медицинских, культурно-спортивных, культовых и ритуальных учреждений, театров, музеев, домов культуры (клубов), магазинов, салонов, ателье, парикмахерских, у входа на территорию автостоянок, рынков и торговых комплексов.

Очистка урн от отходов (мусора) производится ежедневно по мере накопляемости, но не реже одного раза в сутки, мойка урн – периодически по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в летний период. Отходы (мусор) выносятся в контейнеры для сбора коммунальных (бытовых) отходов.

3.10. Очистка обочин, кюветов, водоприемных устройств автомобильных дорог должна производиться регулярно для отвода воды с проезжей части.

3.11. Уборка крупногабаритных предметов, упавших на проезжую часть автомобильной дороги, тротуар, препятствующих движению транспорта и пешеходов, производится поэтапно:

- 1-й этап – немедленное перемещение указанных предметов, обеспечивающее беспрепятственное и безопасное движение транспорта;

- 2-й этап – вывоз указанных предметов в течение 24 часов в установленные места.

3.12. Технические средства организации дорожного движения, объекты уличного оборудования, устройства наружного освещения и подсветки, малые архитектурные формы и иные объекты благоустройства территории должны содержаться в исправном состоянии и чистоте.

3.13. Владельцы объектов недвижимости и объектов благоустройства территории обязаны производить своевременный ремонт указанных объектов, устранение недостатков

и неисправностей, модернизацию и реставрацию в соответствии с архитектурно-планировочными заданиями, а также производить замену непригодных к дальнейшей эксплуатации элементов или объектов благоустройства территории в целом.

3.14. При выгуле домашних животных их владельцы обязаны принимать меры по уборке территории от загрязнений экскрементами животных.

3.15. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить восстановление нарушенного благоустройства территории. Вопросы уборки места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий решаются на стадии согласования проведения мероприятия в соответствии с действующим законодательством.

3.16. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования запрещается:

- сброс мусора, иных отходов вне специально отведенных для этого мест;
- самовольное нанесение надписей и графических изображений (граффити), вывешивание, установка и расклеивание объявлений, афиш, плакатов и распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций в не установленных для этого местах;

- загрязнение территории муниципального образования, объекта благоустройства территории, связанное с эксплуатацией и ремонтом транспортного средства, мойкой транспортного средства вне специально отведенного места;

- размещение транспортных средств на газонах, а также нахождение механических транспортных средств на территории парков, скверов, детских и спортивных площадок за исключением случаев использования транспортных средств в целях выполнения работ по содержанию и ремонту объектов благоустройства территории;

- установка ограждения на проезжей части автомобильной дороги в целях резервирования места для остановки, стоянки транспортного средства, закрытия или сужения проезжей части автомобильной дороги;

- размещение, хранение материалов, сырья, продукции, товаров, тары, механизмов, оборудования вне специально установленных мест;

- размещение всех видов контейнеров для сбора отходов, включая крупногабаритные отходы, на проезжей части улиц, тротуарах, а также на дворовой, внутриквартальной территории за пределами ограждений контейнерных площадок. Временное размещение указанных контейнеров разрешается только по согласованию в установленном порядке с органами государственной инспекции безопасности дорожного движения, органами по надзору в сфере по защите прав потребителей и благополучия человека, а также организациями, осуществляющими содержание данных территорий;

- сжигание мусора (включая смет, листву, порубочные остатки), иных отходов на территории муниципального образования, за исключением термической переработки мусора, иных отходов производства и потребления, осуществляемой в установленном действующим законодательством порядке;

- откачивание воды на проезжую часть автомобильных дорог без сброса в канализационные сети;

- складирование материалов, извлеченных при очистке и ремонте колодцев, на газонах, тротуарах или проезжей части дорог;

- перевозка сыпучих грузов в открытом кузове (контейнере);

- нарушение установленных в соответствии с законодательством сроков уборки и вывоза мусора, отходов, нарушение установленных правил их перевозки, в том числе загрязнение территории муниципального образования при их транспортировке от места сбора, хранения до места переработки, а также в местах перегрузки и при дальнейшей транспортировке.

3.17. Состав экипировки животных гужевого и верхового транспорта в обязательном порядке должен включать переносной контейнер или холщовый мешок для сбора экскрементов.

3.18. Некапитальными нестационарными обычно являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений – это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды муниципального образования и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях муниципального образования не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

Допускается размещение сооружений на тротуарах шириной более 3 м (улицы местного значения).

3.19. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в зонах отдыха населенного пункта. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (в зоне доступности 200 м).

3.20. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок пассажирского транспорта. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона - не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок необходимо руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

3.21. Размещение туалетных кабин необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (зонах отдыха, садах), в местах установки АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

4. Зимняя уборка территории муниципального образования

4.1. С 01 ноября по 15 апреля устанавливается период зимней уборки территории муниципального образования (далее – зимняя уборка). В зависимости от погодных условий указанный период может быть сокращен или продлен по решению администрации поселения.

4.2. Зимняя уборка автомобильных дорог, иных объектов улично-дорожной сети муниципального образования, дворовых, внутриквартальных территорий, пешеходных территорий и иных объектов благоустройства территории предусматривает работы, связанные с ликвидацией скользкости, удалением снега и снежно-ледяных образований.

Зимняя уборка предусматривает дополнительные требования по уборке в установленный период времени и не снимает с хозяйствующих субъектов обязанности производить уборку территорий объектов от мусора, иных загрязнений.

Удаление гололеда и скользкости производится путем обработки покрытий тротуаров и проезжей части автомобильных дорог противогололедными материалами.

4.3. Сгребание и подметание снега с тротуаров и проезжей части улиц и автомобильных дорог начинается в зависимости от интенсивности снегопада, но не позднее чем при выпадении снега свыше 0,03 м. Проезжая часть автомобильных дорог с усовершенствованным покрытием должна очищаться до твердого покрытия.

4.4. Сдвигка и подметание снега с тротуаров и пешеходных территорий производится сразу после начала снегопада в дневное время; на дворовых, внутриквартальных территориях – не позднее чем через час при условии выпадения снега свыше 0,03 м.

После окончания снегопада указанные территории должны быть убраны не позднее чем через два часа и очищены до твердого покрытия.

Уборка автомобильных дорог с наибольшей интенсивностью движения транспортных средств, включая тротуары, пешеходных зон производится до 8 часов.

4.5. Сдвигка снега с дорожек и тротуаров без усовершенствованного покрытия начинается после образования слоя уплотненного снега толщиной не менее 0,03 м.

4.6. Снег и наледь, сгребаемые с проезжей части и тротуаров, формируются в снежные валы в прилотовой зоне на удалении не более 1,5 м от бордюрного камня. Ширина сформированного снежного вала не должна превышать 1 м с учетом очищенной лотковой зоны.

4.7. Регулярно проводится очистка от снега проездов на дворовых, внутриквартальных территориях, обеспечивающая безопасное движение пешеходов и транспорта, и амбразур водоприемных патрубков ливневой канализации.

Снег, очищаемый с пешеходных территорий, а также с проездов, тротуаров на дворовых, внутриквартальных территориях, складывается на указанных территориях таким образом, чтобы были обеспечены проход пешеходов, проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них и сохранность зеленых насаждений. Ширина сформированного снежного вала не должна превышать 1 м с учетом очищенной лотковой зоны. По мере накопления снега, но не позднее чем при достижении снежного вала высотой и шириной более 1 м, обеспечивается его вывоз.

4.8. Снег, очищаемый с дорожек, складывается на дорожках или заранее согласованных с администрацией поселения участках территорий парков таким образом, чтобы был обеспечен беспрепятственный проход пешеходов.

4.9. После формирования снежного вала немедленно производятся следующие работы:

- раздвижка снежных валов;
- на пересечениях автомобильных дорог на одном уровне в зоне треугольника видимости;
- ближе 5 м от пешеходных переходов;
- ближе 20 м от остановочных пунктов пассажирского транспорта;

- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром.

Раздвижка снежного вала на остановках пассажирского транспорта производится на ширину зоны остановки, а на пешеходных дорожках – на ширину перехода.

Раздвижка снежного вала на перекрестках производится за его пределы на ширину, обеспечивающую беспрепятственное движение транспорта и пешеходов через перекресток.

4.10. Погрузка и вывоз снега начинаются после формирования снежного вала и производятся круглосуточно до полного удаления снега.

Сроки вывоза снега, обеспечивающие безопасное движение транспорта и пешеходов, устанавливаются администрацией поселения.

4.11. При комплексной уборке тротуаров, дворовых, внутриквартальных территорий производится ручная уборка недоступных для механизмов мест.

4.12. Для предотвращения падения сосулек и наледей с крыш и иных поверхностей объектов регулярно выполняется их очистка с обязательным применением мер предосторожности, обеспечивающих безопасность движения пешеходов и сохранность всех видов имущества, включая деревья, кустарники, плиточное покрытие тротуаров, вывески.

Сбрасывание снега и наледи с крыш и иных поверхностей объектов на тротуары, прилегающие к улично-дорожной сети, и проезжие части улично-дорожной сети, убираемые специализированными организациями, осуществляется владельцами зданий, сооружений, объектов благоустройства территории с обязательным согласованием с указанными организациями сроков начала и окончания работ.

Сброшенные с крыш и иных поверхностей объектов снег и наледь формируются владельцами объектов в снежные валы. Уборка снега и наледи производится в течение 24 часов владельцами этих объектов или иными организациями на основе заключенных договоров. Владельцы объектов, производящие сброс снега и наледи с крыш и иных поверхностей объектов на очищенные объекты улично-дорожной сети (тротуары и проезжую часть), должны обеспечивать зачистку до твердого покрытия территорий, на которые сбрасывается снег, в течение трех часов после сброса снега.

4.13. Уборка лотковой зоны в зимнее время должна предусматривать:

- очистку верха бордюрного камня и дорожного покрытия от него в сторону снежного вала на расстоянии не менее 0,5 м;

- очистку лотковой зоны до твердого покрытия и бордюрного камня после прохождения снегопогрузчика и формирование снега в кучи;

- постоянную расчистку крышек люков и амбразур патрубков дождевой канализации, а также раздвижку снежных валов в местах размещения амбразур для обеспечения постоянного отвода талых вод при наступлении оттепели.

4.14. При производстве зимней уборки запрещается:

- складирование (сброс) снега после скалывания льда на тротуарах, контейнерных площадках, а также на газонах и в зоне зеленых насаждений в канализационные колодцы, на трассах тепловых сетей;

- сдвигание снега к стенам зданий и сооружений;

- вынос снега на тротуары и проезжую часть автомобильных дорог с дворовых, внутриквартальных территорий;

- откачивание воды на тротуары и проезжую часть автомобильных дорог при производстве строительных, ремонтных работ.

5. Летняя уборка территории муниципального образования

5.1. С 16 апреля по 31 октября устанавливается период летней уборки территории муниципального образования (далее – летняя уборка). В зависимости от погодных

условий указанный период может быть сокращен или продлен по решению администрации сельского поселения «Мандач».

5.2. Основной задачей летней уборки является удаление загрязнений, отходов (мусора), приводящих к возникновению скользкости объектов благоустройства территории, запыленности и загрязнению атмосферного воздуха, а также ухудшению эстетического вида муниципального образования.

Летняя уборка предусматривает:

- уборку тротуаров, и внутриквартальных территорий;
- уборку загрязнений с газонов, в парках, на пустырях и иных земельных участков;
- своевременную косьбу травы в зонах зеленых насаждений, не допуская достижения травой десятисантиметровой высоты (за исключением первого покоса после строительства нового газона).

5.3. Подметание территории производится способами, не допускающими запыленность воздуха:

- уборка лотков и бордюров от песка, пыли, мусора должна заканчиваться к 7 часам утра;

- поливка зеленых насаждений и газонов производятся силами организаций и домовладельцев.

5.4. Для исключения возникновения застоев дождевой воды, крышки люков и амбразуры патрубков дождеприемных колодцев должны постоянно очищаться от смета, листьев и других загрязнений.

5.5. При производстве летней уборки запрещается:

- сброс смета, мусора, травы, листьев, порубочных остатков и иных отходов на озелененные территории, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации, реки и водоемы; на проезжую часть автомобильных дорог и тротуары при покосе и уборке газонов;

- вывоз смета и отходов в несанкционированные места;
- сгребание листьев к комлевой части деревьев и кустарников;
- утилизировать опавшую листву, сухую траву путем сжигания на территории жилой застройки, в скверах и парках.

5.6. Во время листопада на территориях газонов, прилегающих к улицам и площадям проводится уборка листьев.

5.7. Фасады зданий, сооружений, малые архитектурные формы следует регулярно очищать. Способ очистки необходимо выбирать в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степень загрязнения, наличие выколов, разрушение покрытия и т.д.) и условий эксплуатации.

Периодичность выполнения работ по очистке фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм должна обеспечивать их эстетичный вид, отсутствие непредусмотренных архитектурно-планировочным заданием надписей, рисунков и т.п.

Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить удаление с фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, находящихся у них на праве собственности, или по договору (соглашению) с собственником зданий, сооружений, малых архитектурных форм, или лицом, уполномоченным собственником, незамедлительно (не позднее одного рабочего дня с момента нанесения (размещения)) информации, распространение которой запрещено или ограничено в соответствии с законодательством.

Мойка витрин производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в месяц.

5.8. Световые вывески, реклама и витрины:

- установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с администрацией сельского поселения;

- организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени

отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп; в случае неисправности отдельных знаков реклам или вывески должны выключаться полностью;

- витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами;
- на главных магистралях должна быть обеспечена горизонтальная освещенность витрины, равная 500 люксам, на всех остальных улицах – 200 люксам.

5.9. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

5.10. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляются в порядке, установленном решением представительного органа муниципального образования сельского поселения или муниципального района.

5.11. Всекие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с администрацией поселения.

5.12. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т. п.) без получения соответствующего разрешения администрации поселения.

5.13. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

5.14. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

5.15. На зданиях и сооружениях муниципального образования необходимо предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, указатель номера дома, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, указатель пожарного гидранта, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

Руководители организаций, в ведении которых находятся здания, а также собственники домов и строений обязаны иметь: указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц; исправное электроосвещение во дворах, у подъездов, на прилегающих территориях и включать его с наступлением темноты.

6. Сбор и вывоз коммунальных (бытовых) и прочих отходов

6.1. Основными системами сбора отходов являются:

- сбор отходов на контейнерных площадках (в сменяемых контейнерах; в несменяемых контейнерах);
- сбор отходов в мусороприемных камерах зданий (при несменяемых контейнерах).

6.2. При использовании системы раздельного сбора отходов контейнеры должны иметь различный цвет с указанием вида собираемых отходов.

6.3. Сбор крупногабаритного мусора и строительных отходов осуществляется на специально отведенных площадках или в специально оборудованных контейнерах.

6.4. Вывоз коммунальных, бытовых, производственных, в том числе строительных, отходов, осадков из колодцев канализационной сети производится на предприятия, имеющие лицензию по переработке или размещению отходов. Вывоз отходов

производится специализированной организацией по договору с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов, с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами.

6.5. Сбор и хранение тары должны производиться в специально отведенных для этого местах, расположение которых согласовывается в установленном законодательством порядке.

6.6. Сбор отходов в контейнеры и их вывоз при отсутствии собственных контейнерных площадок разрешается при наличии заключенного договора на сбор, вывоз и размещение отходов с владельцем контейнерной площадки и договора на вывоз с лицензированной организацией.

6.7. Запрещается:

- сбрасывать крупногабаритные, а также строительные отходы в контейнеры и на контейнерные площадки для сбора коммунальных (бытовых) отходов;
- складировать отходы на лестничных клетках жилых домов;
- складывать (хранить) КГО и строительные отходы на уличной, дворовой, внутриквартальной территории вне специально отведенных мест;
- размещать, складировать тару в неустановленных местах;
- устанавливать контейнеры для сбора коммунальных (бытовых) отходов на проезжей части улиц, внутриквартальных проездов, тротуарах, пешеходных территориях и газонах.

6.8. Площадки для размещения контейнеров должны иметь усовершенствованное водонепроницаемое покрытие, ограждение не менее чем с трех сторон, быть удобными для подъезда специального транспорта и производства погрузочно-разгрузочных работ.

Контейнеры, используемые для сбора отходов, должны быть технически исправны, окрашены и снабжены информацией об организации, обслуживающей данные контейнеры.

6.9. Уборка площадок для размещения контейнеров должна производиться ежедневно.

6.10. Вывоз коммунальных (бытовых) отходов производится регулярно, не допускается переполнение контейнеров и хранение отходов на контейнерных площадках:

- в период летней уборки - ежедневно;
- в период зимней уборки - не реже одного раза в три дня.

6.11. Уборку мусора, просыпавшегося при погрузке (выгрузке) контейнеров в мусоровоз, незамедлительно производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов, либо организации, обслуживающей объекты жилищного фонда.

6.12. Вывоз нечистот из отстойных канализационных колодцев и выгребов производится на сливные станции.

6.13. Для утилизации коммунальных (бытовых) отходов, строительных отходов, осадков из колодцев канализационной сети, владельцы земельных участков, на которых расположены объекты размещения отходов, организуют отдельные места их санкционированного размещения.

6.14. Вывоз коммунальных (бытовых) отходов производится на мусороперерабатывающие предприятия. Вывоз этих отходов должен осуществляться в период с 7 до 23 часов.

7. Распределение обязанностей и ответственности по уборке территории сельского поселения «Мандач»

7.1. Специализированные дорожные предприятия и иные организации, на которые возложены в установленном порядке обязательства по уборке автомобильных дорог и иных территорий улично-дорожной сети муниципального образования, осуществляют механизированную и ручную уборку территорий в объеме, определенном условиями

соответствующего договора.

7.2. Собственники помещений в многоквартирном доме непосредственно, управляющие организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства (в зависимости от способа управления многоквартирным домом) осуществляют уборку земельных участков и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

7.3. Организации, производящие строительные, земляные или ремонтные работы, связанные с нарушением благоустройства территории, обеспечивают:

- установку забора по периметру строительной площадки либо ограждения зоны производства работ в соответствии с правилами производства земляных, строительных и ремонтных работ, содержание забора (ограждения) в чистоте и исправном состоянии, а также выполнение своевременного ремонта и окраски его, но не реже одного раза в год в весенний период;

- соблюдение чистоты и порядка на подъездах к строительным площадкам, зоне производства работ, а также на участках территорий, прилегающих к строительным площадкам, зоне производства работ, в границах, определенных в соответствии с пунктом 2.2. Правил;

- мойку колес и кузовов транспортных средств при выезде со строительных площадок, осуществление иных мероприятий, направленных на недопущение загрязнения территории муниципального образования;

- сбор, вывоз и размещение грунта и строительных отходов в установленном порядке;

- восстановительные работы по благоустройству после окончания строительных или ремонтных работ.

7.4. Владельцы земельных участков, занятых объектами размещения отходов (свалками, полигонами), кладбищами, пляжами, автостоянками, на которых расположены зеленые насаждения, а также организации, осуществляющие текущее содержание зеленых насаждений общего пользования, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования, обеспечивают в границах указанных земельных участков:

- уход за зелеными насаждениями, уборку территорий, косьбу травы, обрезку и санитарную рубку деревьев и кустарников;

- сбор и вывоз в установленном порядке отходов, смета, листьев, веток, установку и очистку урн;

- содержание в чистоте и исправном состоянии малых архитектурных форм в границах землепользования, окраску ограждений (при наличии) не реже одного раза в год в весенний период.

7.5. Администрация сельского поселения «Мандач» осуществляет:

- вывоз при содействии территориальных подразделений полиции препятствующих уборке территорий разукomплектованных транспортных средств и прицепов к ним в специально отведенное для этого место;

- определение мест для временного складирования снега на территории муниципального образования в соответствии с санитарными требованиями;

- организацию в соответствии с утверждаемыми адресными программами уборки, санитарной очистки дворовых, внутриквартальных территорий, включая территории общего пользования, за исключением земельных участков, входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирных домов, а также территорий, обеспечение уборки и санитарной очистки которых осуществляется гражданами и юридическими лицами, отнесено к полномочиям иных органов;

- организацию сбора бытовых отходов и мусора с территории муниципального образования, на которой расположены жилые дома частного жилищного фонда;

- участие в пределах своей компетенции в обеспечении чистоты и порядка на территории муниципального образования, включая ликвидацию несанкционированных свалок бытовых отходов и мусора и уборку территорий, водных акваторий, тупиков и проездов;

- оборудование контейнерных площадок на дворовых территориях;

- уборку территорий детских площадок и территорий спортивных площадок.

7.6. Владельцы отдельно стоящих рекламных конструкций, собственники остановочных павильонов ожидания городского пассажирского транспорта, оборудованных рекламными конструкциями и находящиеся в их собственности, обеспечивают санитарную очистку и поддержание в исправном техническом состоянии указанных рекламных конструкций и павильонов.

7.7. Владельцы приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев обеспечивают их содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии.

Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, в чьей собственности находятся колонки, либо переданы по управлению соответствующей организации.

7.8. Ликвидация последствий аварий на водопроводных, канализационных, тепловых, электрических, телефонных и других инженерных сетях, а также осуществление мероприятий по обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов обеспечиваются владельцами сетей с восстановлением нарушенного благоустройства территории и уборкой загрязнений, образовавшихся в результате аварий и ремонтно-восстановительных работ.

7.9. Очистка объектов от снега, наледей и сосулек, а также организация вывоза указанных снежных и ледяных масс обеспечивается владельцами объектов благоустройства территории.

7.10. Вывоз снега из лотковой зоны проезжей части дорог производится транспортом предприятий, осуществляющих механизированную уборку, а также иными автотранспортными организациями на основе заключенных договоров.

7.11. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется на основании постановления администрации сельского поселения «Мандач».

8. Озеленение территории муниципального образования

8.1. Озеленение территории муниципального образования, работы по содержанию и восстановлению зеленых зон, осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией поселения.

8.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

8.3. Новые посадки деревьев и кустарников, цветочное оформление газонов, улиц, аллей, кварталов многоэтажной застройки и мест отдыха, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допускается производить только по проектам, согласованным с администрацией поселения.

8.4. Лица, указанные в подпунктах 8.1 и 8.2 Правил:

- обеспечивают своевременное проведение всех необходимых агротехнических

мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- не допускают произрастания борщевика Сосновского на земельных участках, принадлежащих им на праве собственности, владения, пользования, аренды (скашивают или применяют химические или иные методы уничтожения борщевика Сосновского);

- осуществляют обрезку и рубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, при наличии соответствующего разрешения, выданного в соответствии с административным регламентом, утверждаемым администрацией поселения;

- доводят до сведения органов местного самоуправления информацию обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимают меры борьбы с ними, производят замазку ран и дупел на деревьях;

- проводят своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

8.5. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах, автомашинах, иных транспортных средствах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак на газонах, цветниках;

- сжигать листву и мусор.

8.6. Запрещается самовольная рубка деревьев и кустарников.

8.7. Снос деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производится только по письменному разрешению администрации поселения.

8.8. За вынужденный снос деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость.

8.9. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, она производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяется администрацией поселения. Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет муниципального образования поселения.

8.10. За всякое повреждение или самовольную рубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер по охране и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

8.11. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится администрацией поселения.

8.12. За незаконную рубку или повреждение деревьев на территории муниципального образования виновные лица возмещают убытки в соответствии с восстановительной стоимостью.

8.13. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производятся:

- силами и средствами привлекаемой администрацией поселения специализированной организацией – на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта;
- жилищно-эксплуатационных организаций – на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

8.14. При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, должны немедленно поставить в известность администрацию поселения для принятия необходимых мер.

8.15. Разрешение на обрезку и рубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и сломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения выдается администрацией поселения.

8.16. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственником(ами) земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

9. Содержание и эксплуатация дорог.

9.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещаются:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

Специализированные организации производят уборку территорий муниципальных образований на основании соглашений с лицами, указанными в пункте 2.1 Правил.

9.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением

автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального, регионального значения) осуществляются специализированными организациями на основании договоров.

9.3. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями в соответствии с условиями договора.

9.4. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

10. Освещение территории муниципальных образований.

10.1. Улицы, дороги и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией поселения.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

10.2. Освещение территории муниципального образования осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

10.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения.

11. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций.

11.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией поселения.

Аварийные работы могут начинаться владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации поселения с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

11.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией поселения в соответствии с утвержденным административным регламентом.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог и тротуаров, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие и тротуары.

11.3. Прокладка напорных коммуникации под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо

11.10. Разрешение на производство работ должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль выполнения Правил.

В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

11.12. До начала земляных работ строительная организация вызывает на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

11.13. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

11.14. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

11.15. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песком и песчаным фундаментом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ обязана произвести геодезическую съемку. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается.

При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

Засыпка траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ влекут административную ответственность в соответствии с Законом Республики Коми от 30.12.2003 № 95-РЗ «Об административной ответственности в Республике Коми».

11.16. Датой окончания работ считается дата их приемки уполномоченным должностным лицом путем подписания документа, определенного административным регламентом, утверждаемого администрацией поселения.

11.17. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями-владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

11.18. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

12. Содержание кошек, собак и домашних животных на территории

муниципального образования

12.1. Животные, принадлежащие гражданам, предприятиям и организациям, подлежат обязательной регистрации, ежегодной перерегистрации (март-апрель) по месту жительства граждан, нахождения предприятий и организаций.

Регистрация и перерегистрация домашних животных (собак, кошек, коров, коз и др.) и птиц осуществляются администрацией сельского поселения. Вновь приобретенные животные должны быть зарегистрированы в пятидневный срок по месту жительства.

12.2. Содержание кошек, собак в квартирах (жилых помещениях), занятых несколькими семьями, возможно только с согласия всех проживающих в них, достигших возраста 14 лет.

12.3. Не допускается содержание кошек, собак в помещениях многоквартирного дома, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе на межквартирных лестничных площадках, лестницах, крышах, коридорах, на технических этажах, чердаках, в подвалах, а также на балконах и лоджиях.

12.4. Временное пребывание лиц с собаками, кошками в общежитиях допускается с согласия администрации указанных организаций с соблюдением санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных и иных требований законодательства Российской Федерации, настоящих Правил, а также в соответствии с правилами внутреннего распорядка, установленными в общежитиях.

12.5. Запрещается оставлять кошек, собак без надзора, в бедственном положении. В случае невозможности дальнейшего содержания кошки или собаки собственник обязан в течение двух календарных дней поместить его в пункт временного содержания (приют) для домашних животных или передать на временное содержание иным лицам.

12.6. К перевозке в общественном транспорте допускаются собаки в ошейнике, на коротком поводке, в наморднике (кроме собак карликовых пород); кошки и собаки карликовых пород – в специальных переносных контейнерах для перевозки животных, клетках, коробках, сумках либо корзинах.

12.7. При переходе через улицу собственник собаки обязан взять ее на короткий поводок во избежание дорожно-транспортных происшествий и гибели собаки на проезжей части улиц.

12.8. При выгуле собак собственники должны соблюдать следующие требования:

- выводить собак из жилых помещений (домов) в общие дворы и на улицу на поводке и (или) в наморднике;

- в многолюдных и общественных местах собака должна находиться на коротком поводке и в наморднике;

- спускать собаку с поводка можно только в наморднике, в малолюдных местах (лесных массивах, зеленых зонах, пустырях и т.п., за исключением газонов, цветников) при условии обеспечения безопасности для жизни и здоровья людей, а также исключения нападения собаки на людей и других собак.

Владельцы собак обязаны предотвращать опасное воздействие своих собак на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

12.9. Организации в соответствии с законодательством могут помещать знаки о запрете посещения объектов с кошками, собаками, оборудовать места их привязи.

12.10. Отлову подлежат собаки и кошки независимо от породы и назначения, в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком, находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

Порядок отлова, транспортировки и содержания в приютах безнадзорных кошек, собак на территории муниципального образования утверждается администрацией

муниципального района.

12.11. Запрещается передвижение домашних животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

Выпас домашних животных осуществляется на специально отведенных администрацией поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

12.12. Трупы кошек, собак, домашних животных подлежат утилизации (захоронению) с соблюдением ветеринарно-санитарных требований. Не допускается самовольная утилизация (захоронение) кошек, собак, домашних животных.

13. Уборка и содержание территорий организаций, предприятий торговли и общественного питания

13.1. Организации, предприятия и частные предприниматели, осуществляющие торговлю и общественное питание, обязаны соблюдать чистоту и порядок на закрепленных территориях.

Руководители организаций, предприятий торговли и общественного питания обязаны обеспечить:

- полную уборку закрепленных территорий не менее двух раз в сутки (утром и вечером), чистоту и порядок торговой точки в течение рабочего времени;
- заключение договоров со специализированной организацией на вывоз отходов и мусора;
- наличие возле каждой торговой точки не менее двух урн;
- наличие передвижного мобильного биотуалета при отсутствии стационарного туалета в радиусе 500 - 700 метров от торговой точки;
- соблюдение посетителями требований правил чистоты и порядка.

13.2. Организациям, предприятиям торговли и общественного питания запрещается нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зеленых зон и объектов внешнего благоустройства территории при установке открытых временных павильонов.

13.3. Санитарно-защитная зона для стационарных и временных объектов торговли и общественного питания составляет 25 метров по периметру.

14. Уборка и санитарное содержание мест захоронения (кладбищ).

14.1. Уборка и санитарное содержание места захоронения (кладбища) осуществляется специализированной службой по вопросам похоронного дела, в ведении которой находится кладбище. Организация уборки муниципального кладбища осуществляется администрацией поселения.

14.2. Специализированная служба по вопросам похоронного дела обязана содержать кладбище в надлежащем санитарном порядке и обеспечивать:

- своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений, периметра кладбища (общая площадь озеленения должна составлять не менее 20% от общей площади кладбища);
- бесперебойную работу поливочного водопровода, общественных туалетов, освещения (при их наличии);
- предоставление гражданам напрокат инвентаря для ухода за могилами.

14.3. Администрация поселения обязана содержать муниципальное кладбище в надлежащем санитарном порядке и обеспечивать:

- своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил);

- осуществлять сбор мусора с территории муниципального кладбища.

14.4. Граждане, осуществляющие уход за могилой, обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами.

14.5. Гражданам, посещающим кладбища, работникам специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории кладбища запрещается:

- нарушать тишину и общественный порядок;
- портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;
- производить рытье ям для добыwania песка, глины, грунта;
- осуществлять складирование строительных и других материалов;
- производить работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления администрации поселения или руководства специализированной службы по вопросам похоронного дела;
- ломать, рубить и выкапывать зеленые насаждения, рвать цветы;
- выгуливать собак, пасти домашних животных и ловить птиц;
- разводить костры;
- срезать дерн;
- парковать личный транспорт на территории кладбищ, создавая помехи для проезда специализированного транспорта (катафалков).

14.6. Санитарно-защитная зона кладбищ составляет:

- для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 40 до 20 гектаров – 500 метров по периметру;
- для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью менее 20 гектаров – 300 метров по периметру.

15. Особые требования к доступности жилой среды

15.1. При проектировании объектов благоустройства территории жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

15.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

16. Праздничное оформление территории муниципального образования

16.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению администрации поселения на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

16.2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией поселения в пределах средств,

предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

16.3. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминаций.

16.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией поселения.

16.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

17. Порядок освобождения земельных участков, занятых самовольно установленными некапитальными строениями (сооружениями).

17.1. Самовольным занятием земельного участка является размещение некапитального строения (сооружения) на не предоставленном в установленном порядке земельном участке.

17.2. Самовольной постройкой является строение (сооружение), созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, либо созданные без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных норм и правил.

Иные объекты – объекты движимого имущества (временные строения павильоны, киоски, лотки, металлические гаражи, строительные материалы, механизмы, автомашины, топливо и тому подобное), самовольно установленные на земельных участках.

17.3. Самовольная постройка подлежит сносу, а самовольно занятые земельные участки – освобождению, под которым следует понимать перенос движимого имущества и приведение земельного участка в первоначальное состояние, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

17.4. Снос самовольной постройки, освобождение самовольно занятого земельного участка может быть произведено лицом, осуществившим самовольную постройку, лицом, самовольно занявшим земельный участок, за его счет.

17.5. Снос самовольной постройки, освобождение самовольно занятого земельного участка может быть произведено органом, уполномоченным нормативным правовым актом администрации поселения либо лицом, действующим по договору с местной администрацией об оказании соответствующих услуг в установленном порядке.

17.6. Выявление самовольно занятых земельных участков и самовольных построек осуществляется администрацией поселения (далее – Уполномоченный орган) на основании информации, поступившей от органов государственной власти, местного самоуправления, физических и юридических лиц, путем осмотра самовольных построек и самовольно занятых земельных участков.

Выявление самовольно занятых земельных участков, самовольных построек оформляется актом (далее – акт о выявлении), составленным представителями Уполномоченного органа, в котором указывается:

- а) дата и место составления акта о выявлении;
- б) место расположения и описание самовольной постройки, самовольно занятого земельного участка и расположенного на нем движимого имущества;
- в) сведения о лице, самовольно занявшем земельный участок, осуществившем самовольную постройку;
- г) предписание лицу, осуществившему самовольную постройку, самовольно занявшему земельный участок, о сносе самовольной постройки или освобождении самовольно занятого земельного участка;

д) срок исполнения предписания - не более 10 дней.

Акт о выявлении составляется в 3 экземплярах: один экземпляр - для Уполномоченного органа, другой - для вручения лицу, осуществившему самовольную постройку, самовольно занявшему земельный участок, и третий - для направления в орган, уполномоченный возбуждать дела об административных правонарушениях.

В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, самовольно занявшее земельный участок, не установлено, акт о выявлении размещается на самовольной постройке либо на самовольно занятом земельном участке, а Уполномоченный орган направляет в средства массовой информации соответствующую информацию для опубликования.

17.7. В случае если в течение срока, установленного актом о выявлении, самовольно занятый земельный участок не будет освобожден, самовольная постройка не будет снесена, Уполномоченный орган обращается в Комиссию с заявлением об освобождении самовольно занятого земельного участка, сносе самовольной постройки, переносе иных объектов.

Комиссия рассматривает поступившее заявление в порядке, установленном правовым актом о Комиссии, и принимает решение об освобождении самовольно занятого земельного участка, сносе самовольной постройки или об отказе в удовлетворении заявления Уполномоченного органа.

17.8. Решение Комиссии об освобождении самовольно занятого земельного участка, сносе самовольной постройки, переносе иных объектов должно содержать:

а) срок освобождения самовольно занятого земельного участка, сноса самовольной постройки;

б) основания принятия решения об освобождении самовольно занятого земельного участка, сносе самовольной постройки;

в) сведения об источнике финансирования затрат на осуществление освобождения самовольно занятого земельного участка, сноса самовольной постройки, переноса иных объектов и временного хранения материалов демонтажа и иного имущества;

г) сведения о лице, которое будет осуществлять освобождение самовольно занятого земельного участка, снос самовольной постройки, а также вывоз на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества;

д) место временного хранения материалов демонтажа и иного имущества;

Решение Комиссии об освобождении самовольно занятого земельного участка, сносе самовольной постройки утверждается правовым актом местной администрации муниципального образования.

17.9. Места временного хранения материалов демонтажа и иного имущества, порядок и сроки их хранения определяются правовым актом администрации поселения.

Освобождение самовольно занятого земельного участка, снос самовольной постройки, а также вывоз на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества осуществляется не менее чем через 20 дней со дня опубликования соответствующего решения Комиссии в присутствии представителей Уполномоченного органа и оформляется актом об освобождении самовольно занятого земельного участка, сносе самовольной постройки.

Расходы на осуществление освобождения самовольно занятого земельного участка, сноса самовольных построек, вывоза на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества, приведение земельных участков в пригодное для целевого использования состояние возмещаются владельцами самовольных построек по фактическим затратам.

Имущество, находящееся на временном хранении, выдается его владельцу по обращению в Уполномоченный орган и предъявлении документов, свидетельствующих о правах на соответствующее имущество, об оплате расходов, связанных с освобождением

самовольно занятого земельного участка, сносом самовольной постройки, вывозом на временное хранение материалов демонтажа и иного имущества.

17.10. Невостребованное имущество по истечении срока хранения может быть признано в судебном порядке муниципальной собственностью и реализовано в установленном законом порядке.

18. Контроль за исполнением Правил.

18.1. Администрация поселения осуществляет контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.

18.2. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные органы местного самоуправления и их должностные лица:

- выдают предписание об устранении нарушений;
- составляют протокол об административном правонарушении в порядке, установленном законодательством;
- обращаются в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

18.3. Лица, допустившие нарушение Правил, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Коми.

Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном законодательством.